

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA COMUNEI DRAGANESTI  
Nr. 5703/09.11.2023

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 15 din 09.11.2023

Ca urmare a cererii adresate de

TOMA IONUT GEORGIAN  
reprezentant al  
UAT DRAGANESTI  
„SCOALA CU CLASELE I-IV” CORNU DE JOS

cu sediul in com. Draganesti, sat Draganesti, str. Principala, nr. 59, jud Prahova inregistrata cu nr.5703/09.11.2023 ;

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE AUTORIZAZA :

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE PENTRU:

REABILITARE CLADIRE ADMINISTRATIVA „ SCOALA CU CLASELE I-IV” CORNU DE JOS (ARHIVA), COM. DRAGANESTI

- pentru imobilul –teren - situat in judetul Prahova, com. Draganesti, sat Cornu de Jos, str. Principala, nr. 55, cod postal 107210, nr. cadastral 29213, Tarlaua 8, parcelele Cc602, Cc603. lucrari in valoare de 476.987,80 lei

- in baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C), nr. 07 din 2023 elaborat de (firma) S.C. WARP SERVICES PROVIDERS SRL, cu sediul judetul Prahova, comuna Brazii de Jos, sat Brazii de Jos, cod postal 107084, str. Salcamilor, nr. 10,

respectiv de IOANA ALEXANDRESCU –arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 8587, in conformitate cu prevederile legii 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflata in evidenta Filialei teritoriale Prahova a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA D.T.(D.T.A.C.+D.T.O.E sau D.T.A.D)-VIZATA SPRE NESCHIMBARE- IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII



COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA  
DIN PREZENTA AUTORIZATIE .

Nerespectarea intocmai a documentatiei- D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:**

1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F 13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;

2.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F 14) la inspectoratul in constructii al judetului, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F 16) la inspectoratul in constructii al judetului, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4.Sa pastreze pe santier -in perfecta stare- autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T.(D.T.A.C.+D.T.O.E sau D.T.A.D)vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, pe toata durata executării lucrărilor;

5.In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice(fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6.Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7.Sa transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma lucrarilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 15 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10.La finalizarea executiei lucrarilor,sa monteze „Placuta de identificare a investitiei”



11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin **15 zile** inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. Sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. Sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

**C. DURATA EXECUTARII LUCRARILOR** este de **24** luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI** este de **12** luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**PRIMAR,**  
Ionut Georgian Toma

**P. SECRETAR GENERAL,**  
Ion Aurel Lazar

**P. Arhitect sef,**  
Cristina Negroiu

Taxa de autorizare in valoare de lei a fost achitata conform din .  
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului la data de 09.11.2023 insotita de 1 exemplar din documentatia tehnica-DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

De la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

**PRIMAR,**  
Ionut Georgian Toma

**P. SECRETAR GENERAL,**  
Ion Aurel Lazar

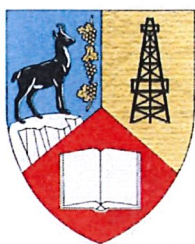
**P. Arhitect sef**  
Cristina Negroiu

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de lei conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA DRĂGĂNEȘTI  
Comuna Drăgănești, str. Principala nr. 381, tel./fax 0244/465.208,  
e-mail: [primar@primariadrageanesti.ro](mailto:primar@primariadrageanesti.ro)

### DISPOZIȚIE

**privind numirea dirigintelui de șantier la obiectivul de investiție: “Reabilitare Clădire administrativă, Școala cu clasele I-IV, Cornu de Jos (arhivă)”**

Ionuț Georgian Toma – primar al comunei Drăgănești, județul Prahova;

#### **Având în vedere:**

Contractul de finanțare nr. 6134 din 07.01.2023 în cadrul PNRR Componenta 10 Fondul Local – PNRR/2022/C10/I3-486, Runda 1;

Autorizația de Construire nr. 15 din data de 09.11.2023 emisă de Primăria comunei Drăgănești;

Contractul de execuție lucrări nr. 1345/14.03.2024 încheiat între comuna Drăgănești și Societatea ISAMAR ROHBAU TRADING SRL;

Contractul pentru servicii de dirigenție de șantier nr. 1404 din 18.03.2024 încheiat între Comuna Drăgănești și Societatea NED SPECIALIST CONSULT SRL, reprezentată legal prin doamna NEDELCU ELENA în calitate de prestator;

Autorizația Diriginte de Șantier nr. 00029312 din data de 19.06.2015 emisă de Inspectoratul de Stat în Construcții pentru domeniile – Construcții civile, industriale și agricole – categoria de importanță C

#### **temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:**

- Art.22\*, lit. d) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 1496 din 13 mai 2011 privind aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier;

- Hotărârii Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea Hotararii Guvernului nr.25/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;

- Cadrului normativ privind autorizarea diriginților de șantier, Procedura de autorizare a diriginților de șantier, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 1496/2011, cu modificările și completările ulterioare( Ordinul MDRT nr. 277/2012 și Ordinul MDRT nr. 3482/2013);

- Ținând cont de referatul nr. 1466/20.03.2024 al compartimentului financiar contabil și resurse umane,

**În temeiul prevederilor art. 155, Art. 196 alin. 1, lit. b) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 – privind Codul Administrativ;**

Emit următoarea:

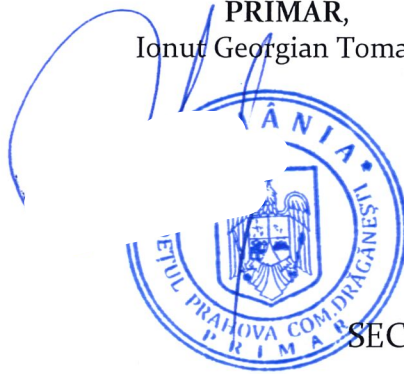
## DISPOZIȚIE

**Art. 1** Se desemnează doamna NEDELCU ELENA diriginte de șantier pentru obiectivul de investiție "Reabilitare Clădire administrativă, Școala cu clasele I-IV, Cornu de Jos (arhivă)" obligațiile acestuia fiind înscrise în contractul pentru servicii de dirigenție de șantier nr. 1404 din data de 18.03.2024.

**Art. 2** – Persoana nominalizată la art.1 din prezenta dispoziție are obligația de a verifica și supraveghea executarea lucrărilor conform proiectului și normelor legale în vigoare, fiind direct răspunzătoare în cazul constatării unor neconformități, de către finanțator, autoritatea contractantă, prin reprezentantul legal, sau autoritățile și instituțiile cu atribuții de control.

**Art. 3** Prezenta dispoziție se comunică în termenul prevăzut de lege Instituției Prefectului Județului Prahova, compartimentului achiziții publice, persoanei responsabile din cadrul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și persoanei menționate în prezenta dispoziție și va fi făcută publică în condițiile legii prin publicare în Monitorul Oficial Local.

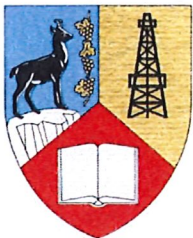
PRIMAR,  
Ionut Georgian Toma



20.03.2024  
Nr. 68.

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Gheorghe-Cristian Stan





ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA DRĂGĂNEȘTI  
Comuna Drăgănești, str. Principală, nr. 59, tel./fax 0244/465.208,  
e-mail: [primar@primariadraganesti.ro](mailto:primar@primariadraganesti.ro)

## ORDINUL DE INCEPERE A LUCRĂRILOR

Nr. 1476 Data 21.03.2024

**Obiectiv investiție: "Reabilitare Clădire administrativă, Școala cu clasele I-IV, Cornu de Jos (arhivă)"**

1. Contract de finanțare nr. 6134 din 07.01.2023 finanțat în cadrul PNRR Componenta 10 Fondul Local – PNRR/2022/C10/I3-486, Runda 1:
2. Valoarea totală finanțată a proiectului: 1.041.320,39 lei
3. Valoarea lucrărilor autorizate: 476.987,80 lei, potrivit Autorizației de Construire nr. 15 din data de 09.11.2023 emisă de Primăria comunei Drăgănești
4. Valoare contract achiziție publică execuție lucrări: 453.771,41 lei fără TVA
5. Investitor / beneficiar (denumire) : COMUNA DRĂGĂNEȘTI
6. Executant: Societatea ISAMAR ROHBAU TRADING SRL, cu sediul în comuna Mărăcineni, sat Potoceni, strada Căminului nr. 8, județul Buzău, J10/1253/16.09.2022, CUI 46851137
7. Proiect nr. 07 din 05.05.2023 întocmit de Societatea WARP SERVICES PROVIDERS SRL
8. Data începerii execuției : 25.03.2024
9. Termen de execuție : 6 (șase) luni de la data emiterii prezentului ordin
10. Inceperea execuției se va comunica la I.S.C., titular de avize, autorizații.
11. Responsabil tehnic cu execuția atestat M.L.P.A.T., NEDELCU ELENA în calitate de Diriginte de șantier, angajat cu contract nr. 1404 din data de 18.03.2024 și Dispoziția nr. 68 din data de 20.03.2024.

CONSTRUCTOR: Societatea ISAMAR ROHBAU TRADING SRL  
Administrator SPIRIDON VALENTIN



BENEFICIAR: COMUNA DRĂGĂNEȘTI  
Primar IONUȚ GEORGIAN TOMA

